

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Манаенков Сергей Алексеевич  
Должность: Директор  
Дата подписания: 27.02.2016 09:02:04  
Уникальный идентификатор документа: b98c6350-0405-49ba-8452-b17c0c3775c9

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ  
(СамГУПС)

П Р И К А З

02.02.2015 г.

№ 95

САМАРА

[ Об утверждении  
Положения о студенческом  
общежитии среднего  
профессионального образования  
СамГУПС ]

В целях координации деятельности филиалов и структурных подразделений среднего профессионального образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Самарский государственный университет путей сообщения», а также на основании решения Ученого совета СамГУПС,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение о студенческом общежитии техникумов – филиалов, структурных подразделений среднего профессионального образования филиалов, структурного подразделения СПО федерального государственного бюджетного образовательного учреждения профессионального образования «Самарский государственный университет путей сообщения», согласно приложению;
2. Приказ от 30.08.2013 года № 556 «Об утверждении положения о студенческом общежитии техникумов – филиалов, структурных подразделений среднего профессионального образования филиалов, структурного подразделения СПО федерального государственного бюджетного образовательного учреждения профессионального образования «Самарский государственный университет путей сообщения»» признать утратившим силу;
3. Контроль за исполнением приказа возложить на директоров техникумов – филиалов СамГУПС, директоров структурных подразделений СПО – филиалов СамГУПС.

Ректор

Д.В.Железнов



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о студенческом общежитии техникумов – филиалов, структурных**  
**подразделений среднего профессионального образования филиалов,**  
**структурного подразделения СПО**  
**федерального государственного бюджетного образовательного учреждения**  
**высшего профессионального образования**  
**«Самарский государственный университет путей сообщения»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании норм действующего законодательства Российской Федерации и действительно в каждом техникуме – филиале, структурном подразделении среднего профессионального образования (далее по тексту - СПО) филиалов, структурном подразделении СПО федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Самарский государственный университет путей сообщения» (далее по тексту – Техникум, СамГУПС).

1.2. Техникум предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего специализированного жилого фонда в порядке, установленном настоящим Положением. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд Техникума, жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки). С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном настоящим Положением.

1.3. Обучающимся в Техникуме по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации и слушателям курсов профессионального обучения или дополнительного профессионального образования на период получения образования предоставляются жилые места в общежитии при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда. В отдельных случаях может быть принято решение о размещении в общежитии других студентов СамГУПС.

1.4. Студенческое общежитие является структурным подразделением Техникума и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых СамГУПС, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и иной приносящей доход деятельности Техникума.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательной организации, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством РФ, не допускается.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации и профкома Техникума могут быть переоборудованы под общежитие для педагогических и других категорий работников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

1.7. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.8. В общежитии организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий.

1.9. Локальные нормативные акты Техникума и информация об условиях предоставления жилого помещения в общежитии публикуется на официальном сайте Техникума в сети Интернет.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями культурно-бытового и иного назначения;
- пользоваться коммунально-бытовыми услугами, мебелью, оборудованием и другим инвентарем общежития;
- пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой, если это право установлено договором о взаимной ответственности или дополнительным соглашением к нему, с внесением в установленном Техникумом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию;
- вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания проживающих в общежитии и добиваться их реализации;
- вносить администрации Техникума предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения.

2.2. Проживающие в общежитии обучающиеся Техникума также имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок действия договора о взаимной ответственности при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного назначения;

- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет студенческого общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

#### 2.3. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и электробезопасности;
- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией Техникума договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором о взаимной ответственности.

2.4. Проживающие в общежитии обучающиеся Техникума и другие проживающие лица на добровольной основе привлекаются Советом студенческого общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора и с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За неисполнение или нарушение Правил проживания в общежитии к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление.

### **3. Обязанности администрации общежития Техникума**

3.1. Общее руководство работой общежития, мероприятиями по укреплению и развитию его материальной базы возлагается на директора Техникума.

#### 3.2. Администрация Техникума обязана:

- обеспечивать создание необходимых жилищно-бытовых условий, а также условий для культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы в общежитии;

- обеспечивать финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы в нем, периодически отчитываться перед проживающими в общежитии о проводимой в этом направлении работе;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии лицам необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- укомплектовывать штаты общежития обслуживающим персоналом в установленном порядке;

- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами.

3.3. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих лиц, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием, который работает под руководством заместителя директора по административно-хозяйственной работе и во взаимодействии с заместителем директора по воспитательной работе.

3.4. Заведующий общежитием обязан обеспечивать:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании заявления и договора о взаимной ответственности сторон, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- организация бытового обслуживания лиц, проживающих в общежитии;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации Техникума о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;
- соблюдение правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной и электробезопасности.

3.5. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации Техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом студенческого общежития вносить на рассмотрение администрации Техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих лиц из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- рассматривать разногласия, возникающие между проживающими лицами и обслуживающим персоналом общежития совместно с Советом студенческого общежития;
- подписывать распоряжения по общежитию.

#### **4. Общественные органы управления студенческим общежитием Техникума**

4.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - Совет студенческого общежития, представляющий их интересы. Совет студенческого общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих лиц и администрацией Техникума.

4.2. Совет студенческого общежития осуществляет следующие полномочия:

- согласовывает переселение проживающих лиц из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- согласовывает поощрение проживающих лиц и меры дисциплинарного воздействия на них;
- координирует деятельность старост комнат;
- организует работу по самообслуживанию общежития;
- привлекает в добровольном порядке проживающих лиц к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;
- помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими лицами;
- организует проведение культурно-массовой работы.

4.3. Совет студенческого общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

4.4. Совет студенческого общежития заседает по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал, с оформлением журнала протоколов заседаний.

4.5. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих лиц к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями Совета студенческого общежития.

## **5. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития**

5.1. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде техникума предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке при наличии мест следующим категориям обучающихся:

- являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп;
- инвалидами с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- из числа граждан, проходивших не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпункта «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.2. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

5.3. Распределение мест в общежитии между отделениями и другими структурными подразделениями техникума, утверждение квот на вселение в общежитие обучающихся, слушателей и других лиц производится решением Совета техникума по согласованию с профкомом.

5.4. На основании решения Совета Техникума о распределении мест в общежитии директор Техникума дает распоряжение о предоставлении мест для проживания в общежитии путем заключения договора о взаимной ответственности сторон соответствующего образца.

5.5. Жилая комната закрепляется за проживающими в общежитии на весь период действия договора о взаимной ответственности. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих лиц из одной комнаты в другую производится по решению администрации Техникума и Совета студенческого общежития.

5.6. Семейным обучающимся при наличии жилого фонда выделяются отдельные комнаты.

5.7. Поступающие в Техникум на период сдачи вступительных экзаменов, или обучающиеся, получающие образование по заочной форме обучения, на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (работ) (сдачи государственных экзаменов), а также слушатели курсов профессионального обучения или дополнительного профессионального образования на период получения образования размещаются в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых администрацией Техникума в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Выселение из общежития производится в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.9. При отчислении из Техникума (в том числе и по его окончании) проживающие в общежитии освобождают общежитие в течение двух недель со дня подписания приказа об отчислении.

5.10. При предоставлении академического отпуска проживающие в общежитии освобождают общежитие в течение двух недель со дня подписания приказа о предоставлении академического отпуска, если иное не установлено договором между администрацией Техникума и студентом.

5.11. При увольнении из Техникума проживающие работники освобождают общежитие в течение двух недель со дня подписания приказа об увольнении.

5.12. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим общежитием и паспортистом в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Оплата услуг**

6.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии определяется нормативными актами Техникума, принимаемыми по согласованию с органами студенческого самоуправления и студенческим профсоюзом.

6.2. Плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги не включает в себя расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, и предоставляемых исключительно по желанию обучающихся.

6.3. К обязательным услугам относятся отопление; освещение по нормам СЭС; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электрическим и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами; пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Типовыми нормами, утвержденными Постановлением Госстроя СССР от 21 июня 1988 г. №116; обслуживание лифтов, обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 3-х раз в месяц); уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; санобработка мест общего пользования.

6.4. К дополнительным услугам, не связанным с образовательным процессом и предоставляемым исключительно по желанию обучающихся, относится проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями, пользование прачечными, химчисткой, индивидуальный ремонт жилых комнат (по желанию проживающих), приобретение дополнительной мебели и т.д.

6.5. Техникум самостоятельно устанавливает размеры платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги. Размер платы устанавливается приказом директора Техникума с учетом мнения Совета студенческого общежития. Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых Техникумом случаях и порядке.

6.6. Плата за пользование общежитием с обучающимися, получающих образование по очной форме обучения, взимается в размерах, определяемых законодательством РФ.

6.7. Поступившие в Техникум с полной оплатой расходов на получение образования, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

6.8. Плата за пользование общежитием семьями обучающихся взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число койко-мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

6.9. Проживающие в общежитии обучающиеся, получающие образование по очной форме обучения, и работники Техникума вносят плату за проживание и за все виды предоставляемых услуг ежемесячно, не позднее 10-го числа следующего за прожитым месяца.

6.10. Другие лица (обучающиеся, получающие образование по заочной форме обучения, курсанты, поступающие) вносят плату за проживание и за все виды предоставляемых услуг предварительно наличными в кассу Техникума.

6.11. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения Совета студенческого общежития на основании дополнительного соглашения к договору о взаимной ответственности с внесением в установленном Техникумом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими лицами тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

Рассмотрено на заседании Ученого совета (протокол от «13» 01 2015г. № 13).